

> PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Není součástí ceny domu. Cena je stanovena individuálně na základě požadavků příslušného stavebního úřadu na rozsah dokumentace.

> ZÁKLADOVÁ DESKA VČ. HYDROIZOLACE:

Není součástí ceny domu. Stavebník si ji může zajistit sám.

> VRCHNÍ STAVBA

Nosná konstrukce domu je zhotovena z celostěnových panelů systému DMK s difúzně otevřenou skladbou stěny: předstěna tl. 60 mm, OSB 4 tl. 15 mm, KVH 60/140, celulózová izolace, dřevovláknitá deska tl. 100 mm, $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stropní konstrukce u patrových domů je provedena z KVH fošen 60/240 mm a zaklopena OSB 3 tl. 22 mm.

> STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Bungalovy: dřevěné vazníky. Dvoupodlažní domy: klasický krov KVH.

> STŘEŠNÍ KRYTINA A KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Betonová střešní krytina Betonpres Exklusiv nebo KM Beta Brilliant nebo Terran Danubia Evo. Pojistná hydroizolace: difúzně otevřená střešní folie s plošnou hmotností min. 150 g/m^2 vč. prolepení spojů. Latě 40/60. Klempířské prvky: pozinkovaný plech.

> SCHODIŠTĚ

Ve dvoupodlažních objektech je zhotovena hrubá konstrukce schodiště v systému SIP s finálním povrchem v dekoru podlahové krytiny.

> OKNA, VCHODOVÉ DVEŘE

Kompozitní okna DafePlast Progress, trojskla $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, provedení bílá-bílá. Venkovní parapety: slitina hliníku, dekor dle vzorníku. Vnitřní parapety: plastové, bílé.

> FASÁDA

Povrchová úprava fasády je zhotovena strukturovanou omítkovinou se zrnitostí 1,5 - 2,0 mm v systému STO pro difúzně otevřenou konstrukce.

> KOMÍN

Komínové těleso: Schiedel Absolut Parat, $d=160 \text{ mm}$, finální úprava nadstřešní části.

> TEPELNÉ IZOLACE

Přízemí: tvrzený podlahový polystyren EPS 200S tl. 160 mm. Strop bungalovů: foukaná celulózová izolace tl. 400 mm. Dvoupodlažní domy: strop: protihluková a protipožární izolace tl. 160 mm mezi stropní nosníky, střecha: foukaná celulózová izolace 320 mm. Předstěny: tepelná minerální izolace 60 mm.

> VZDUCHOTĚSNOST

Neprůvzdušnost vnitřní obálky domu je zajištěna OSB 4 tl. 15 mm na stěnách a stropech. Veškeré spoje jsou přelepeny. Provedení kontrolního blowerdoor testu.

> PODLAHY

Suchý proces výstavby v systému Fermacell – podlahový prvek 2E22.

> VNITŘNÍ POVRCHY

Povrchová úprava stěn a přiček je provedena sádkkartonovými deskami.

> VODOINSTALCE

Rozvody vody a odpadů jsou provedeny z plastového potrubí. Ohřev vody: bojler např. Ariston Nuos Primo o objemu 200 L s integrovaným tepelným čerpadlem.

> ELEKTROINSTALCE

Rozvody elektroinstalací: kabely CYKY. V každé místnosti 3 zásuvky a vývod pro centrální osvětlení s vypínačem (ABB Tango nebo Schneider Unica, bílá barva).

> VZDUCHOTECHNIKA

Centrální rekuperační jednotka Jablotron Futura s entalpickým výměníkem a modulem CoolBreeze zajišťujícím vytápění/chlazení pomocí tepelného čerpadla.

> VYTÁPĚNÍ

Hlavním zdrojem tepla je modul CoolBreeze s tepelných čerpadlem vzduch-vzduch napojeným na vzduchotechniku. Doplnkovým zdrojem tepla jsou elektrické přímotopy. V koupelně je umístěn elektrický topný žebřík. V každém domě je možné připojit do komínového tělesa krbová kamna.

> PODLAHOVÉ KRYTINY

Plovoucí laminátové podlahy jsou položeny vč. podlahových lišt v obytných místnostech a komunikačních prostorech. Cenová úroveň 400 Kč/m² vč. DPH.

> OBKLADY A DLAŽBY

Keramické obklady jsou v koupelně instalovány do výše 2,0 m a na WC do 1,2 m. Dlažba je uvažována v koupelně, na WC, technické místnosti a zádveři. Cenová úroveň 500 Kč/m² vč. DPH.

> SANITA

Obdélníková akrylátová vana, sprchový kout ve tvaru čtvrtkruhu s vaničkou a zástěnou, umyvadla do koupelny a na WC, závěsné WC vč. tlačítka, pákové baterie k umyvadlům, vaně a sprše, sprchové hlavice.

> VNITŘNÍ DVEŘE

Vnitřní dveře plné, bílé nebo v dekoru dřeva, s jádrem z dřevotřísky a s nakaširovanou fólií. Obložkové zárubně s polodrážkou, hladké, v dekoru dveří. Kování dveří 700 Kč/kus vč. DPH.

> VÝMALBA

Veškeré vnitřní povrchy jsou vymalovány 2x bílou barvou.

Třída jakosti: POZDNÍ SBĚR

> SKLADBA PANELU:

- Difúzně otevřená
- $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Předstěna tl. 60 mm s minerální izolací
- Parobrzda OSB4, tl. 15 mm
- Rám KVH 60/140 s celulózovou izolací
- Dřevovláknitá deska tl. 100 mm

> KOMPOZITNÍ OKNA, VCHODOVÉ DVEŘE:

- DafePlast Progress
- Provedení: bílá-bílá

> KOMÍN:

- Schiedel Absolut Parat, d=160 mm

> KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY:

- Pozinkovaný plech

> TEPELNÉ IZOLACE:

- Podlaha: EPS 200S: 160 mm
- Střecha bungalov: celulóza 400 mm
- Střecha podkroví: celulóza 320 mm

> VNITŘNÍ POVRCHY STĚN:

- Sádrokartonové desky

> VYTÁPĚNÍ:

- Přímotopné konvektory

> VĚTRÁNÍ:

- Jablotron Futura + CoolBreeze

Třída jakosti: VÝBĚR Z HROZNŮ

> SKLADBA PANELU:

- Difúzně otevřená
- $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Předstěna tl. 60 mm s minerální izolací
- Parobrzda OSB4, tl. 15 mm
- Rám KVH 60/160 s celulózovou izolací
- Dřevovláknitá deska tl. 100 mm
- Zvýšení panelů na 3,02 m

> PLASTOVÁ OKNA, VCHODOVÉ DVEŘE:

- DafePlast Progress
- Provedení: bílá-imitace (dekor)

> KOMÍN:

- Vnější nerezový komín např. Messy

> KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY:

- Barvený pozinkovaný plech např. KJG

> TEPELNÉ IZOLACE:

- Podlaha: EPS 200S: 200 mm
- Střecha bungalov: celulóza 440 mm
- Střecha podkroví: celulóza 360 mm

> VNITŘNÍ POVRCHY STĚN:

- Sádrokartonové desky RigiStabil

> VYTÁPĚNÍ:

- Topné rohože pod dlažbou

> VĚTRÁNÍ:

- Jablotron Futura + CoolBreeze
- Zónová regulace VarioBreeze (CO₂)

Třída jakosti: FORTIFIKOVANÉ

> SKLADBA PANELU:

- Difúzně otevřená
- $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Předstěna tl. 60 mm s minerální izolací
- Parobrzda OSB4, tl. 15 mm
- Rám KVH 60/200 s celulózovou izolací
- Dřevovláknitá deska tl. 100 mm
- Zvýšení panelů na 3,02 m

> PLASTOVÁ OKNA, VCHODOVÉ DVEŘE:

- DafePlast Progress
- Provedení: oboustranná imitace (dekor)
- Alternativně vnější hliníková obložka

> KOMÍN:

- Schiedel King Fire Classico S

> KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY:

- Titan-zinkový plech

> TEPELNÉ IZOLACE:

- Podlaha: EPS 200S: 240 mm
- Střecha bungalov: celulóza 500 mm
- Střecha podkroví: celulóza 400 mm

> VNITŘNÍ POVRCHY STĚN:

- Sádrovláknité desky Fermacell

> VYTÁPĚNÍ:

- Podlahové topné fólie

> VĚTRÁNÍ:

- Jablotron Futura + CoolBreeze
- Zónová regulace VarioBreeze (CO₂)
- Dopojení digestoře Faber do VZT

> NĚCO NAVÍC PRÁVĚ PRO VÁS:

- Projekt a vyřízení stavebního povolení
- Základová deska, přípojky
- Dřevěná modřínová terasa
- Dřevěná provětrávaná fasáda
- Předokenní žaluzie
- Fotovoltaická elektrárna s bateriemi
- Splachování dešťovou vodou
- Chytrý dům od Loxone
- WallBox od Sectronu
- Vyřízení dotací z Nové zelené úsporám