

### › PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Není součástí ceny domu. Cena je stanovena individuálně na základě požadavků příslušného stavebního úřadu na rozsah dokumentace.

### › ZÁKLADOVÁ DESKA VČ. HYDROIZOLACE

Není součástí ceny domu. Stavebník si ji může zajistit sám.

### › VRCHNÍ STAVBA

Nosná konstrukce domu je zhotovena z celostěnových panelů systému DNK se skladbou: předstěna tl. 40 mm, OSB 4 tl. 15 mm, KVH 60/140, minerální izolace, dřevovláknitá deska tl. 60 mm.  $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stropní konstrukce je provedena z fošen 60/240 mm a zaklopena OSB 3 tl. 22 mm.

### › STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Bungalovy: dřevěné vazníky. Dvoupodlažní objekty: klasický krov.

### › STŘEŠNÍ KRYTINA A KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Betonová střešní krytina KM Beta Brilliant na laťování. Svody, žlaby, atiky a další klempířské výrobky: pozinkovaný plech.

### › SCHODIŠTĚ

Ve dvoupodlažních objektech je zhotovena hrubá konstrukce schodiště v systému SIP s finálním povrchem v dekoru podlahové krytiny.

### › OKNA, VCHODOVÉ DVĚŘE

Plastová okna DAFEPLAST SYNEGO: (80 mm, 3 těsnění, 6 komor), trojsklo, provedení bílá-bíla. Venkovní parapety: ze slitiny hliníku v barvě oken, vnitřní parapety postforming bílý.

### › FASÁDA

Povrchová úprava fasády je zhotovena strukturovanou omítkovinou se zrnitostí 1,5 mm v systému STO pro difúzně otevřenou konstrukci.

### › KOMÍN

Komínové těleso: SCHIEDEL PARAT STABIL.

### › TEPELNÉ IZOLACE

Přízemí: podlahový polystyren EPS 200 S tl. 120 mm.  
Strop bungalovů: fukaná celulósová izolace tl. 320 mm.  
Dvoupodlažní domy: střeška: fukaná celulósová izolace 280 mm;  
strop: protihluková izolace tl. 60 mm a protipožární izolace tl. 100 mm.  
Předstěny: tepelná minerální izolace tl. 40 mm.

### › VZDUCHOTĚSNOST

Neprůvzdušnost vnitřní obálky domu je zajištěna OSB 4 na stěnách. U přízemních domů je na střepech použita folie AIRSTOP VAP (Isocell). U dvoupodlažních objektů folie OKO NATUR (Isocell). Veškeré spoje jsou přelepeny.

### › PODLAHY

Suchý proces výstavby v systému Fermacell – podlahový prvek 2E22.

### › VNITŘNÍ POVRCHY

Povrchová úprava stěn a příček je provedena sádkokartonem, v koupelně a WC Fermacellem.

### › VODOINSTALCE

Rozvody vody a odpady jsou provedeny z plastového potrubí Hostalen. Ohřev: bojler 125 l Dražice.

### › ELEKTROINSTALCE

Rozvody elektroinstalace jsou provedeny kabely CYKY. Rozvodná skříň značky Merlin, vypínače a zásuvky ABB TANGO bílé barvy. Vývody na světla jsou ukončeny svorkovnicí.

### › VZDUCHOTECHNIKA

Ve všech našich domech je provedeno nucené větrání AERECO.

### › VYTÁPĚNÍ

Zdrojem tepla jsou elektrické přímotopy, v koupelně je navržen topný žebřík. V každém domě je možné připojit pro vytápění domu krbová kamna nebo krbovou vložku.

### › PODLAHOVÉ KRYTINY

Plovoucí podlahy jsou položeny včetně podlahových lišt v obytných místnostech a komunikačních prostorech. Cenová úroveň 250 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH.

### › OBKLADY A DLAŽBY

Keramické obklady v koupelně jsou instalovány do výše 2 m a na WC do 1,5 m. Dlažba je uvažována v koupelně a WC. Cenová úroveň 250 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH.

### › SANITA A ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Vana, sprchový kout, umyvadlo s nohou do koupelny, malé umyvadlo na záchod, WC kombifix bílý, tlačítko Geberit bílé, baterie k umyvadlům, vaně a sprše, sprchové hlavice.

### › VNITŘNÍ DVEŘE

Vnitřní dveře plné, bílé, s jádrem z voštiny a s nakaširovanou folií. Obložkové zárubně hladké, bílé. Kování dveří zn. Trigy, dózická kulatá rozeta.

### › VÝMALBA

Veškeré vnitřní povrchy jsou vymalovány bílou barvou (2x).