

> PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Není součástí ceny domu. Cena je stanovena individuálně na základě požadavků příslušného stavebního úřadu na rozsah dokumentace.

> ZÁKLADOVÁ DESKA VČ. HYDROIZOLACE

Není součástí ceny domu. Stavebník si ji může zajistit sám.

> VRCHNÍ STAVBA

Nosná konstrukce domu je zhotovena z celostěnových panelů systému DMK se skladbou: předstěna tl. 40 mm, OSB 4 tl. 15 mm, KVH 60/140, minerální izolace, dřevovláknitá deska tl. 100 mm. $U=0,16 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Stropní konstrukce u patrových domů je provedena z fošen 60/240 mm a zaklopena OSB 3 tl. 22 mm.

> STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Bungalovy: dřevěné vazníky. Dvoupodlažní objekty: klasický krov.

> STŘEŠNÍ KRYTINA A KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Betonová střešní krytina Betonpres Exclusiv na laťování. Klempířské prvky, žlaby a svody: pozinkovaný plech.

> SCHODIŠTĚ

Ve dvoupodlažních objektech je zhotovena hrubá konstrukce schodiště v systému SIP s finálním povrchem v dekoru podlahové krytiny.

> OKNA, VCHODOVÉ DVEŘE

Plastová okna DAFEPLAST SYNEGO: (80 mm, 3 těsnění, 6 komor), trojsklo, provedení bílá-bíla. Venkovní parapety: ze slitiny hliníku v barvě oken, vnitřní parapety postforming bílý.

> FASÁDA

Povrchová úprava fasády je zhotovena strukturovanou omítkovinou se zrnitostí 1,5 mm v systému STO pro difúzně otevřenou konstrukci.

> KOMÍN

Komínové těleso: SCHIEDEL PARAT STABIL.

> TEPELNÉ IZOLACE

Přízemí: podlahový polystyren EPS 200 S tl. 120 mm. Strop bungalovů: foukaná celulózová izolace tl. 320 mm. Dvoupodlažní domy: střecha: foukaná celulózová izolace 280 mm; strop: protihluková a protipožární izolace tl. 100 mm. Předstěny: tepelná minerální izolace tl. 40 mm.

> VZDUCHOTĚSNOST

Neprůvzdušnost vnitřní obálky domu je zajištěna OSB 4 na stěnách. U přízemních domů je na stropěch použita folie AIRSTOP VAP (Isocell). U dvoupodlažních objektů folie OKO NATUR (Isocell). Veškeré spoje jsou přelepeny.

> PODLAHY

Suchý proces výstavby v systému Fermacell – podlahový prvek 2E22.

> VNITŘNÍ POVRCHY

Povrchová úprava stěn a příček je provedena sádkokartonelem, v koupelně a WC Fermacellem.

> VODOINSTALCE

Rozvody vody a odpady jsou provedeny z plastového potrubí Hostalen. Ohřev: bojler 125 l Dražice.

> ELEKTROINSTALCE

Rozvody elektroinstalací: kabely CYKY. V každé místnosti 3 zásuvky a vývod pro centrální osvětlení s vypínačem (ABB Tango, bílá)

> VZDUCHOTECHNIKA

Centrální rekuperace JABLOTRON FUTURA s entalpickým výměníkem a modulem CoolBreeze zajišťujícím vytápění/chlazení pomocí tepelného čerpadla.

> VYTÁPĚNÍ

Hlavním zdrojem tepla je modul CoolBreeze s tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. V každém domě je možné připojit do komínového tělesa křbová kamna. Doplňkovým zdrojem jsou přímotopy a žebřík v koupelně.

> PODLAHOVÉ KRYTINY

Plovoucí podlahy jsou položeny včetně podlahových lišt v obytných místnostech a komunikačních prostorech. Cenová úroveň 300 Kč/m² vč. DPH.

> OBKLADY A DLAŽBY

Keramické obklady jsou v koupelně instalovány do výše 2,0 m a na WC do 1,2 m. Dlažba je uvažována v koupelně, na WC, v technické místnosti a v zádveří. Cenová úroveň 300 Kč/m² vč. DPH.

> SANITA A ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Obdélníková akrylátová vana, sprchový kout ve tvaru čtvrtkruhu, umyvadlo do koupelny, menší umyvadlo na toaletu, závěsné WC vč. tlačítka, pákové baterie k umyvadlům, vaně a sprše, sprchové hlavice.

> VNITŘNÍ DVEŘE

Vnitřní dveře plné, bílé, s jádrem z dřevotřísky a s nakaširovanou folií. Obložkové zárubně hladké, bílé. Kování dveří zn.Trigy, dózická kulatá rozeta.

> VÝMALBA

Veškeré vnitřní povrchy jsou vymalovány bílou barvou (2x).